

A Project by :



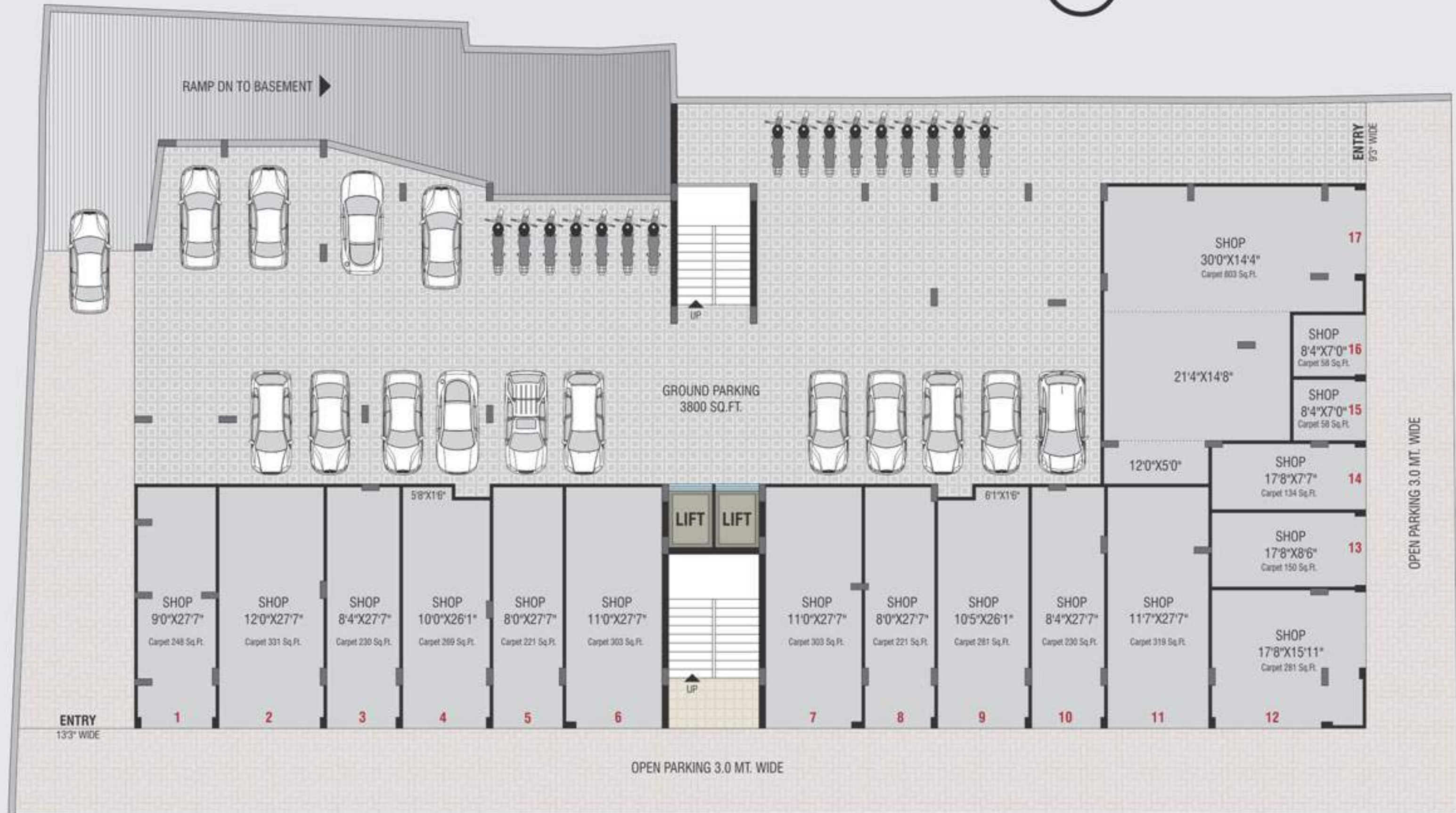
# NOBLE CENTRAL

Location is Prime.  
Planning is Perfect.  
Status is **NOBLE**.





# GROUND FLOOR PLAN



----- ROAD 12.77 MT. WIDE -----



FENDI

Lee

FILA

adidas

TOMMY HILF



LG

SMITH

COOL

NOBLE central

PEPSI

NIKE

NIKE

NIKE

NIKE

NIKE

NIKE

NIKE

NIKE

NIKE



# FIRST FLOOR PLAN







# 2nd, 3rd, 4th FLOOR PLAN





# 5th FLOOR PLAN







# BASEMENT FLOOR PLAN

← RAMP UP TO GROUND

↑ UP

BASEMENT PARKING  
8900 SQ. FT.

LIFT LIFT





htc

YAMAHA

INFINETTI

INFINETTI

HTC

PORTN

Claro

Dave

Konica

VERIN

VERIN

## LOCATION PLAN



## AMENITIES & SPECIFICATION

### બિલ્ડિંગ સ્ટ્રક્ચર :

- ભૂકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.
- હાઈ ગ્રેડ કોન્ક્રીટ ટી.એમ.ટી. સ્ટીલ.

### લીફ્ટ :

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની.

### વોટર સપ્લાય :

- ઓવર હેડ આર.સી.સી. વોટર ટેન્ક.

### ફ્લોરિંગ :

- પ્રિમીયમ ક્વોલિટી વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ (શોપ, ઓફીસ, ફ્લેટ, પેસેજ)
- અગાસીમાં ચાઇના મોઝેક.

### ઇલેક્ટ્રીક :

- સ્વતંત્ર ડી.બી.બોક્ષ.
- સ્ટાન્ડર્ડ મોડ્યુલર સ્વીચ.
- જરૂરી પોઇન્ટ (ટીવી, કેબલ, એસી)

### કલર/વોલ ફીનીશ :

- બ્રાન્ડેડ એક્ષટીરીયર પેઇન્ટ.
- ડબલ કોટ એક્ષટીરીયર પ્લાસ્ટર.
- ઇન્ટરનલ વોલ વ્હાઇટ પુટ્ટી (શોપ)

### વિન્ડો :

- એલ્યુમીનીયમ સેક્શન વિન્ડો, ગ્રીલ તથા સીલ.

### ડોર :

- ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર.
- અંદરના વોટરપ્રુફ ફ્લસ ડોર.

### પ્લમ્બિંગ :

- સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટી પાઇપ અને એસેસરીઝ.

### પાવર :

- ડીઝલ જનરેટર ફોર કોમ એરીયા.

### કિચન :

- ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ વીથ એસ.એસ. સીક.
- સ્ટેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.
- આર.ઓ. પ્લાન્ટ પોઇન્ટ.

### વોશ એરિયા :

- ફુલ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.
- વોશિંગ મશીન પોઇન્ટ.

### ટોઇલેટ :

- સ્ટેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.
- સ્ટાન્ડર્ડ સેનેટરીવેર્સ તથા બાથ ફીટિંગ.
- ગેસગીઝર પોઇન્ટ.

### પાર્કિંગ :

- ૮૦૦૦ ચો.ફુટ બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ.
- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પાર્કિંગ.

### શરતો :

- પ્લાન તથા સુવિધાઓમાં જરૂરી ફેરફાર કરવાનો હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- વોટર કનેક્શન, ડ્રેનેજ કનેક્શન, ઇલેક્ટ્રીક ચાર્જિસ અલગ રહેશે.
- લીંગલ ચાર્જિસ, સર્વિસ ટેક્સ કે અન્ય કોઇપણ ટેક્સ અમલમાં હોય કે આવે તે ગ્રાહક પર રહેશે.
- ફ્લેટ ધારકોએ સોસાયટીના એ.ઓ.પી.ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે.
- કોમન મેઇન્ટેનન્સ ફંડ રૂ. ૧૫,૦૦૦ તથા જી.ઈ.બી.કનેક્શનના રૂ. ૧૦,૦૦૦ અલગથી આપવાના રહેશે.
- બ્રોસર ફક્ત આપના માર્ગદર્શનના હેતુસર છે.

A Project by :



Contact :

**Nilesh Dhulesia 98252 22115 / Vinu Amipara 98252 22118 / Atul Thakkar 93772 22199 / Parth Dhulesia 98798 12000**

Architect :

**Jignesh Bhimajiyani, Junagadh.**

Structural Consultant :

**Dilip Ladani, Rajkot.**

**NOBLE**  **CENTRAL**

Pratibha Road, Opp. Police Headquarter Gate,  
Nava Nagarvada, Junagadh.